

Referat fra Grundejerforeningens generalforsamling mandag den 19. maj 2014 afholdt på Hotel Skanderborghus.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Valgt blev Jette Voigt. Hun takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.
2. Formandens beretning ved Thomas Bernhardt
Formanden bød velkommen, og fortsatte med beretningen.
Foreningen har fået pålæg om at have et cvr. nr. Dette skyldes lovgivning omkring forebyggelse af hvidvask af penge. Banken har i denne forbindelse kontaktet foreningen for oprettelse af en nem-konto. Da der imidlertid er en del omkostninger forbundet hermed, og da foreningen ikke har noget at anvende en sådan konto til, har foreningen valgt ikke at oprette en nem-konto i banken.
Foreningen vil i 2014 sandsynligvis få flere medlemmer. Det drejer sig om andelsboligforeningen der i dag er repræsenteret med 2 medlemskaber for 13 andelsboliger. Andelsboligforeningen er i gang med at få ændret dette til en ejerboligforening, og i denne forbindelse vil de 2 medlemskaber i dag blive til 13 medlemskaber.
På legepladsen har kommunen fjernet jorden der dækker svellerne ved rutsjebanen. Vi har flere gange kontaktet kommunen omkring dette, men det har ikke været muligt indtil nu at få kontakt med en der er ansvarlig.
Vedrørende legepladsen, så efterlyses nye ideer til redskaber eller andet der henvender sig til de lidt større børn. Ideerne må dog helst ikke medføre at der skal anvendes faldsand, da der ikke er plads til dette på legepladsen, på grund af afstandskravet til øvrige redskaber.
Foreningen arbejder med at få gjort hjemmesiden mere tilgængelig og moderne. Formanden overlod præsentationen af foreningens nye hjemmeside til Jacob Overby. Jacob viste den nye hjemmeside på projekter, og oplyste at den nu ligger på facebook. Foreningens hjemmeside kan stadig ses på det gamle link www.granhoejen.dk, der viderestiller til den nye side på adressen www.facebook.com/granhoejen. Jacob redegjorde nærmere for baggrunden for at lægge hjemmesiden på facebook. Billeder og tekster kan de autoriserede selv sætte ind på siden, og hvis man ikke er på facebook kan man læse siden på samme vis som i dag.
Til slut takkede formanden bestyrelsen, aktivitetsudvalget, webmaster og foreningens revisor for et godt samarbejde i årets løb.
Formandens beretning blev godkendt.
3. Godkendelse af regnskab 2013/2014
Regnskab blev uddelt på generalforsamlingen. Herefter gennemgik kasserer Kurt Jørgensen regnskabet. Foreningen havde afholdt udgift til køb af nyt legehuse til 17.875 kr., men så var den til gengæld også sikkerhedsgodkendt, som det jo kræver.
Indtægterne har udgjort 54.200, og udgifterne 40.691, hvorefter der har været et overskud på 13.508 kr. Egenkapitalen udgør ved årets udgang 61.528 kr.
Regnskabet blev godkendt.
4. Budgetforslag / fastsættelse af kontingent
Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 500 kr.
Budgetforslag for 2014/2015 blev udleveret på generalforsamlingen. Kurt Jørgensen gennemgik budgetforslaget. Der er på budgettet afsat 30.000 kr. til legepladsen og 10.000 kr. til aktivitetsudvalget. Budgettet viser et underskud på 15.375 kr.
Budgettet blev godkendt, og kontingentet fastsat uændret til 500 kr.
5. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter
På valg til bestyrelsen er: Thomas Bernhardt, Per Hvilsted og Kurt Jørgensen. Alle tre var villige til

genvalg, og da der ikke var andre forslag, blev alle tre genvalgt.

Bestyrelsen består nu af:

Thomas Bernhardt (formand)

Kurt Jørgensen (kasserer)

Per Hvilsted (bestyrelsesmedlem)

Claus Hørlykke (bestyrelsesmedlem)

Jacob Overby (bestyrelsesmedlem)

På valg som suppleanter er: Frank Møller og Morten Rasmussen.

Morten Rasmussen blev valgt som 1. suppleant og Frank Møller blev valgt som 2. suppleant.

6. Valg af 2 revisor samt 1 suppleant

På valg er revisor Michael Boesig og revisor Carsten Nielsen. Begge var villige til genvalg, og da der ikke var andre forslag blev begge genvalgt.

Valg af revisorsuppleant : Thommy Voigt blev genvalgt som revisorsuppleant.

7. Aktivitetsudvalgets beretning

Hanne Hørlykke fremlagde aktivitetsudvalgets beretning.

Der henvises til særskilt beretning for aktivitetsudvalget nedenfor.

8. Indkomne forslag

Der var fra Granhøjen 68 til 88 indkommet en forespørgsel på, om man måtte fjerne eller kraftig beskære træerne der står ved vejen. Dette skal ses i lyset af, at træerne er blevet meget store og skygger ind i folks haver.

Formanden oplyste at foreningen ville tage kontakt til kommunen for at få en aftale i stand, således man ikke gjorde noget forkert. Samtidig opfordrede han andre til at sige til, hvis man havde tilsvarende problemer. Der var flere tilkendegivelser om at man havde tilsvarende problemer med træer ved vejen, blandt andet ved Granhøjen 32 – 48.

Per Hvilsted vil tage kontakt til kommunen, for at få vurderet situationen, og forhåbentlig få lavet en fornuftig aftale omkring træerne.

9. Eventuelt

Benny Blushøj spurgte ind til legepladsen. Et par tunnelrør på et par meter kræver ikke faldsand. Tov der hænger ned og er lidt levende, kræver heller ikke faldsand, ligeledes med f.eks en balancebom. Der er flere muligheder omkring legepladsen, således de lidt større børn også har lidt udfordringer.

Jette Voigt oplyste om at hun havde hørt at man arbejder på at få sydvendte ramper ved motorvejstilkørslen i Vrold. Hun kunne se at det ville blive svært at komme ud fra Mossøvej og Legårdsvej om morgenen, hvis der kommer mere trafik på Vroldvej, ligesom det også ville blive mere farligt, da der er dårlige oversigtsforhold ind mod byen, på grund af bakken over jernbanen. Grundejerforeningen Legårdsparken var i samme situation, så det var måske en god ide at slå sig sammen i denne sag. Jette opfordrede bestyrelsen til at kontakte kommunen, for at komme i dialog, og måske få indflydelse på en fornuftig løsning for grundejernes beboere. Man kunne måske få en dialog igennem omkring en lysregulering.

Der blev spurgt til om grundejerforeningen havde forsikret legepladsen i tilfælde af hærværk eller tyveri, og ligeledes om der er tegnet forsikring mod ledelsesmæssigt ansvar for bestyrelsen.

Formanden oplyste at legepladsen p.t. ikke er dækket mod hærværk eller tyveri, ligesom der ikke er tegnet ledelsesmæssigt ansvars forsikring for bestyrelsen. Samtidig blev det oplyst at bestyrelsen ville tage kontakt til forsikringssselskabet CODAN for at blive opdateret på hvad disse forsikringer eventuelt ville koste.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og generalforsamlingen var slut.

Aktivitetsudvalgets beretning for 2013/2014.

Hanne Hørlykke præsenterede aktivitetsudvalgets beretning.

Vores aktiviteter igennem året er afviklet således:

Sankthans søndag den 23.06.2013.

Sankthansaften blev på sædvanligvis afholdt på boldbanen.

Det havde regnet hele dagen, men vi var heldige for det klarede op sidst på dagen og vejret var rigtig godt om aftenen, tørt, vindstille og ikke så koldt - så hvad kunne vi ønske mere.

Fra kl. 19.00 var der grillpølser, kaffe og småkager til alle. Der var også et par bålfade, hvor børnene sammen med deres forældre kunne sidde og tilberede deres snobrød. Gennem de sidste par år, har vi valgt muligheden for snobrød fra, da det ofte blev for sent, når vi skulle vente på, at bålet var blevet til gløder. Bålfadene er et nyt tiltag og blev taget så godt imod, at det vil blive gentaget i år. Børnene havde også mulighed for at fiske en lille pakke op fra fiskedammen og der blev spillet masser af fodbold.

Det var muligt at købe sodavand, øl og rødvin for en femmer eller en tier.

KL. 20.00, blev bålet tændt, det brændte fint og heksen gav et par hyl fra sig på hendes vej til Bloksbjerg. Midsommervisen blev sunget og snakken gik livlig. Vi havde endnu en gang en rigtig god aften med hyggeligt samvær.

Vi havde besøg af ca. 80 personer, hvoraf der ca. var 35 børn.

Dette arrangement kostede ca. 1600 kr.

Løvfaldstur søndag den 3. november 2013

I efteråret valgte vi at gentage den traditionelle løvfaldstur. Der var desværre ikke så mange, der havde budt ind på dette arrangement. Vi var 16 i alt 9 voksne og 7 børn.

Dette arrangement starter ud med at vi mødes ved legepladsen kl. 12.00. Herfra går vi ned til dyrene ved Sølund. Vi får fodret dyrene med gulerødder og æbler.

Vi fortsatte videre med kurs mod Bøgescenen. Vi kom dog ikke længere end ind i skoven ved Sølund, før slikposen og de små skarpe til de voksne kom frem. Stedet var fantastiske med et tykt lag af efterårsblade, bøgetræer der stod flotte i deres efterårsfarve og hvor solens lys netop kunne trænge igennem. I alt dette lå der et kæmpe træ, der netop var væltet i stormen og som indbød til at side på. På kort tid sad alle børnene på rad og række klar til slikposen.

Derefter gik turen til vandrehjemmet, hvor vi endnu engang nød den pragtfulde udsigt udover søen. Vi fik boller med ost og pålæg, kage og varm chokolade med flødeskud.

Det er en gåtur i vores dejlige skov som ca. tager 3 timer. Vi er egentlig lidt forundret over, at der ikke er flere, der vælger dette arrangement til.

Løvfaldsturen kostede i alt kr. 2.170

Fastelavn 2014

Søndag den 2. marts kl. 10.30 blev katten slået af tøndnen på boldbanen. Vi havde besøg af rigtig mange super flotte udklædte børn og deres forældre. Der var ca. 30 børn og tilsvarende forældre. (ca. 60 personer i alt)

Børnene blev delt i to hold, de små fik slået paptøndnen ned og de store knoklede løs med den store tønne, der havde ligget og suget vand natten over. Efter at tønderne var slået ned fik vi kåret både to kattedronninger og to kattedronninger.

Der var popcorn og små Haribo slikposer i tønderne og også en slikpose til børnene.

Derefter var der varm chokolade med flødeskum og fastelavnsboller til alle.

Det er en fornøjelse, at se så mange til fastelavnsfest.
Dette kostede i alt kr. 1600

Afsluttende bemærkning

Dette har været årets 3 arrangementer.

Når vi ser tilbage på dette år og på hvordan det er gået, så mener jeg vi alle kan være godt tilfredse med forløbet. Vores arrangementer har været godt besøgt. Det er dog hel klart SankteHans og fastelavn, der er de bærende arrangementer.

Til slut vil jeg gerne sige tak for indsatsen, til de øvrige medlemmer i aktivitetsudvalgte, jeg synes vi er et godt team, der formår at arbejde sammen, samtidig med, at vi også har det hyggeligt og sjovt.

Jeg vil også gerne sige tak til alle bestyrelsesmedlemmer, som gerne giver en hånd med og andre som byder ind på den ene eller den anden måde. Alle der hjælper, er med til at udvikle- og holde aktiviteterne i grundejerforeningen gang.

Afgåede medlemmer

Desværre er der to medlemmer i aktivitetsudvalget, der trækker sig i år. Det er dels Michael Ingwardo fra Lyngbakken 39 og Claudia Blushøj fra Lyngbakken 15. Michael har været med i 2 år, hvor du Claudia har været med siden 2007. Michael ønsker at udtræde, da han har fået nyt arbejde. og har fået mere end rigeligt at se til. Du Claudia har valgt at trække dig, dels da du synes, at der skal nye kræfter til – nye indspark men også fordi du finder, at du vil bruge din tid lidt anderledes.

Jeg vil gerne takke jer for jeres tid og energi, det har altid været godt at arbejde sammen med jer. Tak for et godt samarbejde og vi håber at se jer til vores kommende arrangementer.

Vi synes I lige skulle have et glas lakridschokolade bolsjer.

Nye medlemmer

Så søger vi nye medlemmer til aktivitetsudvalget!

Det er vores opfattelse, at 5 personer i aktivitetsudvalget er et godt antal, idet det giver en større fleksibilitet. Vi er knap så sårbare, hvis der er nogen, der ikke kan deltage i det enkelte arrangement.

Vi har været 5 og med 2, der er udtrådt, er vi 3 tilbage. Jeg vil sige, at vi andre 3 har også siddet i aktivitetsudvalget siden 2007/2008 og kan mærke, at vi brænder knap så meget for dette, som vi har tidligere har gjort. I stedet for at skifte alle ud i aktivitetsudvalget på engang forsøger vi at få nye ind nu og i løbet af det næste års tid.

Vi søger derfor nye, der kunne tænke sig at være med☺

Vi har været så heldige, at Diddé Hadbjerg Nissen – der bor på Grandhøjen 62 har tilkendegivet, at hun ønsker at være en del af aktivitetsudvalget.

Mon vi kan finde en mere, der skulle være interesseret?

Det nye aktivitetsudvalg i Grundejerforeningen ser herefter: således ud:

Navn	Adresse
Henriette Dybdal Albæk	Grandhøjen 168
Helle Jessen	Lyngbakken 36
Diddé Hadbjerg Nissen	Grandhøjen 62
Hanne Hørlykke	Lyngbakken 21
Heidi Juul Rasmussen	Lyngbakken 6 A