

GENERALFORSAMLING

GRUNDEJERFORENINGEN GRANHØJEN
afholdte ordinær generalforsamling

Tirsdag den 19. maj 2015 kl. 19,30 på Hotel Skanderborg Hus, Dyrehaven 3, Skanderborg

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af regnskab 2014/2015
(Regnskab vil blive uddelt på generalforsamlingen)
4. Budgetforslag / fastsættelse af kontingent
(bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 500 kr.)
(budgetforslag for 2015/2016 vil blive udleveret på generalforsamlingen)
5. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter
På valg til bestyrelsen er: Claus Hørlykke og Jacob Overby
På valg som suppleanter er: Frank Møller og Morten Rasmussen
6. Valg af revisor samt suppleant
På valg er revisor Michael Boesig og revisor Carsten Nielsen
Samt revisorsuppleant Tommy Voigt.
7. Aktivitetsudvalgets beretning, samt valg af nye medlemmer til aktivitetsudvalget.
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt

Referat af generalforsamlingen

1. Valg af dirigent
Valgt blev Jette Voigt. Jette takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.
2. Formandens beretning ved Thomas Bernhardt
Formanden bød velkommen, og fortsatte med beretningen.
Vi har i bestyrelsen været vidt omkring det sidste år. Facebook, motorvejsramper, hjertestarter, store træer, langsom kommune, nabohjælp, legeplads m.m. Det er alt sammen noget vi har arbejdet med i år.
Grundejerforeningen er kommet på facebook. Man kan søge på grundejerforeningen Granhøjen, så kan man finde det. Hjemmesiden kører forsat, men på sigt vil den blive faset ud.

Leif fra Legårdsparkens parcellforening har kontakt med kommunen ang. sydvendte ramper til motorvejen fra Vroldvej. Vi ved at de kommer, men det er vejdirektoratet der er bygherre på projektet, og det er dem der bestemmer hvornår det skal starte. Louise Pape Rydahl, chef for teknik og miljø, er vores kontakt ved kommunen, og hun har lovet at der bliver et møde med alle grundejerforeninger inden byggeriet begynder, så vi kan komme med vores input til projektet, for det er jo os der ved hvad vi har af problemer i hverdagen. Jeg har snakket med Leif i sidste uge, men der er ikke sket noget i sagen siden jul. Vi holder skarpt øje med udviklingen.
Vi er blevet tilbudt at der bliver opstillet en hjertestarter i Granhøjen /Lyngbakken. Efter

henvendelse fra Skanderborg kommunes Sundhedsfremmecerter ved Sara Frost, Dansk Folkehjælp og Trygfonden har vi i bestyrelsen besluttet at takke ja til hjertestarteren. Trygfonden vil opstille og drive hjertestarteren, vi skal kun/bare skaffe 16 personer der skal gennemgå et 13 timers førstehjælpskursus. Det mener bestyrelsen kan lade sig gøre, hvis vi udnytter boligforeningernes mange medlemmer. Hvis man er interesseret, så kontakt endelig bestyrelsen. Midt i at vi diskuterede emnet i bestyrelsen, kom der en forespørgsel fra et af vore medlemmer ang. en hjertestarter i området. Dansk Folkehjælp indkalder til et intromøde i løbet af et par uger.

Store træer og en langsom kommune. Efter et møde sidste forår med Ole Rasmussen fra Skanderborg kommune er der ikke gjort noget som helst af det vi snakke om. Per Hvilsted gik en tur i hele området sammen med Ole, hvor de snakkede om træer der skulle beskæres, huller i vejene, bomme ved legpladsen, reetablering af græs ved rutsjebane, skilte i rabatten osv. I maj/juni kontakter vi igen Ole, men pga. travlhed kan de ikke gøre noget før efter sommerferien. Hullerne i vejene er dog blevet repareret, men efter flere rykkere er der ikke sket noget som helst. For et par uger siden havde vi fat i Ole igen, men nu skulle vi pludselig henvende os skriftligt. Det har vi så gjort, og vi skrev endda at vi afholder generalforsamling den 19. maj, men intet har vi hørt. Det er meget frustrerende for os.

Nabohjælp. Flere har spurgt til nabohjælp i vores grundejerforening. Kommunen er ikke meget for at vi stiller skilte op i området. Der er indkommet forslag angående nabohjælp, så vi venter med at diskutere dette til under punktet indkomne forslag.

Med hensyn til legepladsen, så går vi med nye planer. I samarbejde med Sammsall har vi lavet en plan over det sidste vi mangler at lave på legepladsen. Den store sandkasse fjernes, og i stedet bliver der lavet en ny mindre i forbindelse med det lille legehuse. Vi etablerer også en karrusel og en tarzanbane /forhindringsbane, men da prisen for alt dette overstiger det vi havde på budgettet, har vi valgt at vente til efter generalforsamlingen så vi forhåbentlig kan få bevilget pengene i det nye budget. Bevilges pengene er Sammsall klar til at gå i gang med det samme. Vi havde et budget på 30.000 kr., men hele projektet koster 52.000 kr. Vi skal kun pille sandkassen ned, resten ordner Sammsall.

Til slut takkede formanden aktivitetsudvalget, bestyrelsen og foreningens revisorer og suppleanter for godt samarbejde i årets løb.

3. Godkendelse af regnskab 2014/2015

Regnskab blev uddelt på generalforsamlingen. Herefter gennemgik kasserer Kurt Jørgensen regnskabet. Årets overskud blev på 28.454 kr., i modsætning til det budgetterede underskud på kr. 15.000. Dette skyldes at der ikke var afholdt de budgetterede udgifter til legepladsen på 30.000 kr., mindre udgifter til administration på 5.000 kr. og aktivitetsudvalg havde brugt ca. 5.000 kr. mindre end budgetteret. Egenkapitalen er på 90.000 kr. Regnskabet blev godkendt.

4. Budgetforslag / fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 500 kr.

Budgetforslag for 2015/2016 blev udleveret på generalforsamlingen. Kurt Jørgensen gennemgik budgetforslaget. Der er afsat 52.000 kr. til nye aktiviteter på legepladsen. Der vil blive indkøbt nye legeredskaber i sommeren 2015 hvis budgettet godkendes. Budgettet viser et underskud for 2015/2016 på 40.600 kr.

Der blev rejst spørgsmål om hvorvidt man skulle afholde udgift til et logo for grundejerforeningen, da det gamle logo var temmelig slidt. Der blev foretaget en afstemning om hvorvidt man skulle

have et logo eller ej. 12 stemte for og 1 imod. Flere undlod at stemme. Punktet om logo medførte et forslag om man evt. skulle afholde en konkurrence blandt medlemmerne med henblik på at få et nyt logo. Dette blev taget til efterretning.

Budgettet blev godkendt, og kontingentet fastsat uændret til 500 kr.

5. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter

På valg til bestyrelsen var: Claus Hørlykke og Jacob Overby. Begge var villige til genvalg, og da der ikke var andre forslag, blev begge genvalgt.

Bestyrelsen består nu af:

Thomas Bernhardt, Kurt Jørgensen, Per Hvilsted, Claus Hørlykke og Jacob Overby.

På valg som suppleanter var: Frank Møller og Morten Rasmussen. Begge var villige til genvalg, og da der ikke var andre forslag, blev begge genvalgt.

6. Valg af 2 revisor samt 1 suppleant

På valg var revisor Michael Boesig og revisor Carsten Nielsen. Michael var ikke villig til genvalg. Til revisorer blev valgt Carsten Nielsen og Tommy Voigt.

Som revisor suppleant blev valgt Claudia Blushøj.

7. Aktivitetsudvalgets beretning

Hanne Hørlykke fremlagde aktivitetsudvalgets beretning.

Der henvises til særskilt beretning for aktivitetsudvalget nedenfor.

Aktivitetsudvalget består nu af Helle Jessen, Didde Hadsbjerg Nissen, Heidi Juul Rasmussen, Susanne Søby og Camilla Bjørn.

8. Indkomne forslag

Der var indkommet 3 forslag.

Forslag 1

Der var indkommet forslag fra Ester Petersen, formand for Midtjysk Boligselskab afdeling 43.

Forslaget gik på om der kunne blive sat et skilt op på stamvejen ind til Granhøjen, hvorpå der står NABO HJÆLP. Skiltet kunne evt. placeres under skiltet med Legende Børn.

Forslaget gav anledning til flere spørgsmål om hvad der forstås ved nabohjælp, og om det er noget formaliseret, og om der er krav der skal opfyldes m.v.

Finn oplyste at Nabohjælp indeholder et koncept, og der blandt andet er krav om at hver enkelt skal tilmelde sig et system. Der skal blandt andet være en kontaktperson. Der findes en folder om hvad Nabohjælp er.

Det blev besluttet at bestyrelsen skal arbejde videre med emnet Nabohjælp, og komme med en udmelding omkring dette senere.

Forslag 2

Der var indkommet forslag fra Hanne S Madsen, Granhøjen 44, om det er muligt at få fældet et stort træ der står ved vejen udenfor egen grund. Problemet er at træet skygger for terrassen.

Problemet med at træerne i området er blevet store blev diskuteret. Der er flere træer i området der eventuelt skulle fældes eller kraftig beskæres. Bestyrelsen har tidligere rettet henvendelse til kommunen omkring dette, da det er kommunens træer. Der er ikke sket nogen tilbagemelding til grundejerforeningen.

Da træerne er kommunens ejendom kan generalforsamlingen ikke beslutte om de må fældes eller kraftig beskæres.

Bestyrelsen vil igen rette henvendelse til kommunen for at få denne problemstilling løst.

Forslag 3

Der var indkommet forslag fra Jette Voigt. Forslaget går på om det er muligt at få ændret stien der går under Vroldvej, fra en gangsti til en cykel/gangsti.

Som det er i dag må der ikke cykles på stien, kun trækkes med cyklen. Da der er meget trafik på Vroldvej og stien anvendes af såvel fodgængere som cyklister, kunne man få lovliggjort denne trafik.

Bestyrelsen vil rette henvendelse til kommunen med henblik på at få løst dette problem.

9. Eventuelt.

Thomas Fløe oplyste at der sandsynligvis vil ske en udvidelse af motorvejen omkring Skanderborg fra 4 spor til 6 spor i løbet af de næste 3 – 5 år. Dette vil medføre en forøgelse af trafikstøjen fra motorvejen. Allerede i dag ligger støjniveauet i Granhøjen over de tilladte støjgrænser.

Han foreslår derfor at vi allerede nu begynder at overveje at hvad vi kan gøre ved dette problem.

Det kunne blandt andet være opsætning af støjværn, som det ses flere steder, f.eks ved Vejle. Det foreslås at Grundejerforeningen, evt. i samarbejde med Legårdsparkens grundejerforening kommer på banen i relation til udvidelse af motorvejen, med henblik på at få udgifter til støjværn med i den anlægslov der vil komme i folketinget.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og generalforsamlingen var slut.

Bestyrelsen har efterfølgende på bestyrelsesmøde den 9. juni 2015 konstitueret sig således:

Thomas Bernhardt (formand)

Kurt Jørgensen (kasserer)

Per Hvilsted (bestyrelsesmedlem)

Claus Hørlykke (bestyrelsesmedlem)

Jacob Overby (bestyrelsesmedlem)

Aktivitetsudvalgets beretning for 2014/2015.

Hanne Hørlykke præsenterede indledningsvis grundejerforeningens aktivitetsudvalg, der består af følgende:

- Henriette Dybdal Albæk, Granhøjen 168
- Helle Jessen, Lyngbakken 36
- Didde Hadbjerg Nissen, Granhøjen 62
- Heidi Juul Rasmussen, Lyngbakken 6A
- Hanne Hørlykke, Lyngbakken 21

Sct. Hans mandag den 23. juni 2014

Grundejerforeningen havde inviteret til Sct. Hans mandag den 23. juni 2014 kl. 18.30 på boldbanen. Det er heldigvis blevet en god tradition og rigtig mange benyttede sig af lejligheden. Børnene var med det samme klar til at bage snobrød over de to bålfade, og senere var der fiskedammen for de mindste. Der var pølser med brød, småkager og kaffe til alle uden at det kostede noget. Ellers var der mulighed for at købe sodavand, øl og vin til meget rimelige priser.

Vejret var dejligt, hvilket vi alle nød. Heksen blev sendt af sted til Bloksbjerg ca. 19.45, hvor midsommervisen blev sunget. Herefter var der snak på kryds og tværs og mange af børnene benyttede lejligheden til at spille fodbold. Det er dejligt at kunne sige, at vi havde en rigtig hyggelig aften.

2014 er det år hvor vi har haft flest besøgende til Sct. Hans, vi talte ca. 130, heraf måske 50-60 børn. Pølserne slog til men også kun næsten, der var måske 8 pølser tilbage.

Vi havde som noget nyt sat små hekse op ved indfaldsvejene til Lyngbakken og til Granhøjen, med oplysning om, at der blev holdt Sankt Hans. Vi havde også en toiletvogn, takket være Morten fra bestyrelsen, der har stillet denne til rådighed. Som noget nyt i 2014 havde vi rykket tidspunktet frem til kl. 18.30 fra tidligere kl. 19.00 – vi tror det er en god ide, da det er lettere for børnefamilier, at få det til at hænge sammen med børnenes sengetid.

Vi siger tak til jer i bestyrelsen, som havde sørget for træ til bålet og at det stod lige og det var et rigtig godt bål, som brændte flot. I skal også have tak for, at I sørgede for grillede pølser og brød til os alle hele aftenen.

Dette arrangement kostede 2500 kr.

Løvfaldstur, søndag den 2. november.

Vi afholdte den årlige løvfaldstur med tilslutning af ca. 33 deltager.

Det var glade børn og voksne, der mødtes ved legepladsen kl. 12.30. Herefter gik turen til første stop, som var ved dyrene ved Sølund. Herefter fortsatte vi over broen med kurs mod Bøgescenen i Dyrhaven. Børnene fik en slikpose og de voksne fik en lille ting til halsen.

Det sidste stop på vejen var Vandrehjemmet, som vi besøgte ca. kl. 14.15. Vi blev mødt med et dejligt eftermiddags traktement. Vi fik varm kakao m/flødeskum, hjemmelavede boller, kiks, diverse oste, marmelade. Det var også muligt at få kaffe og te.

Løvfaldsturen i år foregik i et utroligt dejligt november vejr, Temperatur lå på 14-15 grader, fuld sol og efterårsløvet stod i dens mange farver. Vi nød alle det pragtfulde vejr. Snakken gik godt, som den altid gør, når man går tur og vi fik også hilst på de nye tilflyttere til kvarteret.

Vi håber, vores løvfaldsturen kan være med til at vise den dejlige natur, som ligger så tæt på vores kvarter, og at den måske kan give inspiration til nye gå- og evt. nye løbeture.

Dette arrangement kostede 3.400 kr.

Fastelavn 2015

Søndag den 15. februar 2015, blev der holdt fastelavn på boldbanen.

Vi havde besøg af ca. 30 børn og tilsvarende voksne. Børnene mødte frem i mange sjove og morsomme udklædninger. De fleste børn havde heldigvis deres varme vintertøj inden under. Det var også nødvendigt, det var virkelig bidende koldt.

Vi havde to tønner, der skulle slås ned. En tønde for de små børn op til 4 år og den store tønde, der havde ligget i vand. Der var ca. 20 børn til at klare den store tønde. Til sidst måtte, der lidt forældre kræfter til men så gik det også hurtigt.

Vi fik kåret både en katte dronning og en katte konge for begge tønner. Herefter blev slikposerne delt rundt og alle kunne få én eller flere kopper varm kakao og en fastelavnsbolle. Vi havde alle nogle hyggelige men meget kolde timer denne fastelavn søndag i februar.

Dette arrangement kostede 1.600 kr.

Deltager antal i år lå på samme niveau som sidste år ca. 60.

Aktivitetsudvalgets udgifter til disse 3 arrangementer 7.540 kr.

Når vi ser tilbage på dette år og på hvordan det er gået, så mener jeg vi alle kan være godt tilfredse med forløbet. Vores arrangementer har været godt besøgt. Der er dog størst interesse for Sankt Hans og derefter fastelavn.

Til slut vil jeg gerne sige tak for indsatsen, til de øvrige medlemmer i aktivitetsudvalgte, jeg synes vi har været et godt team. Vi formår at arbejde sammen, samtidig med, at vi også har det hyggeligt og sjovt. Jeg vil også gerne sige tak til alle bestyrelsesmedlemmer, som gerne giver en hånd med og andre som byder ind på den ene eller den anden måde. Alle der hjælper, er med til at udvikle- og holde aktiviteterne i grundejerforeningen gang.

Afgåede medlemmer

Vi er to i aktivitetsudvalget, der trækker sig i år. Det er Henriette og jeg. Vi har begge været med siden 2007 og finder, at det er nu vi gerne vil trække os.

Nye medlemmer

Derfor søger vi nye medlemmer til aktivitetsudvalget! Jeg vil kort fortælle lidt om aktivitetsudvalgets arbejde.

Vi er som nævnt fem i aktivitetsudvalget, hvilket vi synes er et godt antal, da det betyder, at det arbejde, der skal ydes af den enkelte er meget overkommeligt.

Vi mødes ca. 3-4 gange om året. Det er typisk et aftenmøde, som kan gøres på 1,5-2 timer.

Det er vores opfattelse, at 5 personer i aktivitetsudvalget er et godt antal, idet det giver en større fleksibilitet. Vi er knap så sårbare, hvis der er én eller to, der ikke kan deltage i det enkelte arrangement. Både Henriette og jeg har været med siden 2007 dvs. i 8 år. Det, at vi har været med så længe fortæller, at det er sjovt og hyggeligt, at være en del af dette hold.

Vi håber derfor rigtig meget, at der skulle være én og meget gerne to, der synes det kunne være spændende at få indflydelse på hvilke arrangementer mv., der skal tænkes ind det kommende år.

Vi har været så heldige, at Susanne – der bor på Lyngbakken allerede har tilkendegivet, at hun gerne vil være en del af aktivitetsudvalget.

Slut på aktivitetsudvalgets beretning.

Aktivitetsudvalget består herefter af

- Helle Jessen, Lyngbakken 36
- Didde Hadbjerg Nissen, Granhøjen 62
- Heidi Juul Rasmussen, Lyngbakken 6A
- Susanne Søby, Lyngbakken 30
- Camilla Bjørn, Lyngbakken 12