

# GENERALFORSAMLING

GRUNDEJERFORENINGEN GRANHØJEN  
afholdte ordinær generalforsamling

**Onsdag den 22. maj 2019 kl. 19,00 på Hotel Skanderborg Hus, Dyrehaven 3, Skanderborg**

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af regnskab 2018/2019. (Regnskab vil blive uddelt på generalforsamlingen)
4. Budgetforslag / fastsættelse af kontingent. (bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 500 kr.) (budgetforslag for 2019/2020 vil blive udleveret på generalforsamlingen)
5. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter  
På valg til bestyrelsen er: Jacob Overby og Claus Hørlykke (Claus ønsker ikke genvalg)  
På valg som suppleanter er: Mads Glahn og Benny Blushøj (Benny ønsker ikke genvalg)
6. Valg af revisor samt suppleant  
På valg er revisor Tommy Voigt og revisor Carsten Nielsen  
Samt revisorsuppleant Claudia Nymark Blushøj.
7. Aktivitetsudvalgets beretning, samt valg af nye medlemmer til aktivitetsudvalget.
8. Indkomne forslag
9. Eventuelt.

## Referat af generalforsamlingen

1. Valg af dirigent

Valgt blev Jette Voigt. Jette takkede for valget, og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

2. Formandens beretning ved Lars Nissen

Først og fremmest vil jeg som nyt medlem af bestyrelsen og som ny formand, takke den erfarne del af bestyrelsen for at tage godt imod os nye medlemmer. Det har været nemt at falde godt ind i bestyrelsen og få hjælp til de ting jeg kunne have brug for hjælp til, så tak for det.

Årets arbejde i bestyrelsen:

De grønne områder:

Det har været et roligt år i bestyrelsen. Det har vi udnyttet til at få taget fat på nogle områder som kunne trænge til en opdatering. Først og fremmest har Troels leveret et stort og vedholdende stykke arbejde i forhold til vores grønne områder. Troels har haft tæt og ihærdig kontakt til kommunens folk for at få dem ud i området. Vi har lært, at vi med tæt dialog og klare forventninger til arbejdet, kan få kommunen ud og arbejde i området. Resultatet af det arbejde kan man se, hvis man tager en tur rundt om primært legepladsen og boldbanen. Der er kommet meget mere luft i de områder.

Papirløs:

Vi har i bestyrelsen arbejdet på at reducere vores papirforbrug. Det har vi gjort af to årsager. Først og fremmest fordi vi gerne vil følge med tiden, og bruge så lidt papir som muligt. For det andet er det tidskrævende at komme rundt i alle postkasser, så vi vil gerne bruge vores tid mest hensigtsmæssigt. Det betyder bl.a. at indkaldelsen til næste generalforsamling ikke bliver omdelt i postkasserne. Den kommer i ugebladet, og så vil den komme på foreningens Facebook side. Referatet vil heller ikke blive omdelt længere, det kan læses på Facebook siden eller tilsendes pr mail, hvis man henvender sig til undertegnede.

Vi har i årets løb forsøgt at være så aktive som muligt på foreningens Facebookside. Det gør vi for at være synlige for de medlemmer som følger foreningens side, og forhåbentlig trække dem til som endnu ikke følger os derinde. Vi kan se at tallet af følgere stiger langsomt. Da vores Facebook side fungerer som foreningens hjemmeside, er det en åben gruppe som alle i princippet kan følge. Vi har drøftet om vi skulle gøre det til en lukket gruppe, men det betyder at der skal sidde en og administrere om folk kan få lov at følge eller ej. Vi har vurderet at det fungerer bedst som en åben side. Skulle det vise sig at vores vurdering har været forkert, må vi tage det op igen på et senere tidspunkt.

Legepladsen:

På sidste års generalforsamling var der en debat om legetøj på legepladsen. Der blev opfordret til at begrænse hvor meget legetøj der blev foræret til legepladsen, og hvis man opdagede legetøj der var i stykker så skulle det smides i skraldespanden på legepladsen. Det er bestyrelsens indtryk at der ikke længere roder så meget som på det tidspunkt. Hermed en opfordring til at fortsætte denne indsats omkring legetøjet. Vi fik for en måneds tid siden en melding om at den store rutsjebane var løs. Den er nu pillet ned, og vi arbejder på en løsning så den kan genetableres, eller der kan købes en ny. Derudover vil vi i det kommende år have fokus på vedligeholdelse af legepladsen. Vi mener at det giver god mening at have en god og sikker legeplads i grundejerforeningen.

Til sidst vil jeg benytte lejligheden til at takke aktivitetsudvalget for deres store indsats i forbindelse med de aktiviteter og traditioner der afholdes. Jeg håber at der fortsat vil være stor opbakning til aktiviteterne og at der i fremtiden udbydes aktiviteter til foreningens medlemmer.

### 3. Godkendelse af regnskab 2018/2019

Regnskab blev uddelt på generalforsamlingen. Herefter gennemgik Morten Rasmussen regnskabet. Årets overskud blev på 18.251 kr. Overskuddet skyldes at der er afholdt mindre udgifter en budgetteret til legepladsen, generalforsamling og hjertestarter. Egenkapitalen er på 104.695 kr. Regnskabet blev godkendt.

Under dette punkt blev bestyrelsen opfordret til fremover at skrive budgettallene ind i regnskabet, således man kan sammenligne tallene imellem det budgetterede og det realiserede. Dette tog bestyrelsen til efterretning.

### 4. Budgetforslag / fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår et uændret kontingent på 500 kr.

Budgetforslag for 2019/2020 blev udleveret på generalforsamlingen. Morten Rasmussen gennemgik budgetforslaget. Budgettet viser et overskud for 2019/2020 på 500 kr.

Budgettet blev godkendt, og kontingentet fastsat uændret til 500 kr.

### 5. Valg af bestyrelse samt 2 suppleanter

På valg til bestyrelsen var: Jacob Overby og Claus Hørlykke. Claus ønsker ikke genvalg.

Der var 3 forslag til nye bestyrelses medlemmer. Jacob Overby, Mads Glahn og Simon Soegaard Kristensen. Der blev foretaget skriftlig afstemning.

Valgt til bestyrelsen blev Jacob Overby og Simon Soegaard Kristensen.

Bestyrelsen består nu af:

Lars Nissen (formand), Granhøjen 62

Morten Rasmussen (kasserer), Lyngbakken 6A

Troels Rasmussen (bestyrelsesmedlem), Lyngbakken 37

Jacob Overby (bestyrelsesmedlem), Granhøjen 46

Simon Soegaard Kristensen (bestyrelsesmedlem), Lyngbakken 22

På valg som suppleanter var: Mads Glahn og Benny Blushøj. Benny ønsker ikke genvalg. Mads Glahn blev valgt som bestyrelsessuppleant. Den anden suppleantpost er midlertidig vakant. Bestyrelsen forsøger at finde en suppleant.

#### 6. Valg af 2 revisor samt 1 suppleant

På valg var revisor Tommy Voigt og revisor Carsten Nielsen, samt revisorsuppleant Claudia Nymark Blushøj. Alle var villige til genvalg, og da der ikke var andre forslag, blev alle tre genvalgt.

#### 7. Aktivitetsudvalgets beretning

Helle Jessen fremlagde aktivitetsudvalgets beretning.

Aktivitetsudvalget har igen i det forløbne år gennemført en række arrangementer for både børn og voksne. *Sct. Hans 2018.*

Der var ca. 65 deltagere, hvilket var mindre end de tidligere år, men det skyldes sandsynligvis at der var afbrændingsforbud, så der var ikke noget bål. Ligeledes faldt dagen på en lørdag, hvilket nok har trukket folk andre steder hen. Men der blev etableret noget musik og der var god stemning. Der var også indført mobilepay i baren. Folk blev hængende længere, da det var en lørdag. Vores hekse ved indkørsels vejene blev stjålet. Arrangementet kostede 2.384 kr.

*Grundejerforenings fest.*

Der var planlagt en fest i grundejerforeningens regi, men der var for få tilmeldte, og vi måtte derfor aflyse arrangementet.

*Løvfaldstur efteråret 2018.*

Der var som altid et rigtig pænt fremmøde til vores løvfaldstur. Vi gik en ny vej igennem skoven denne gang, en tur omkring Skovlunden, hvorefter vi sluttede på Rasses, og spiste burger m.m. Arrangementet kostede 4.360 kr.

*Fastelavn 2019.*

Der var 70 deltagere til fastelavnsfest i hullet. Vi havde i år købt 3 tønder.

Arrangementet kostede 1.900 kr.

*Nyt arrangement – Skanderborg Bryghus*

Aktivitetsudvalget overvejer at arrangere en tur til Skanderborg Bryghus, hvor man får en rundvisning og smager noget øl. Der skal være minimum 30 personer og prisen er 250 kr. pr. person. Aktivitetsudvalget vil give tilskud, så egenbetaling forventes at kunne blive 100 kr. pr. person. Generalforsamlingen var positive overfor et sådant arrangement.

Aktivitetsudvalget har i året bestået af 8 medlemmer, og man vil nu reducere dette til 6.

Helle Jessen ønsker selv at stoppe i aktivitetsudvalget.

Udvalget har i årets løb bestået af:

*Helle Jessen, Lyngbakken 36*

*Didde Hadbjerg, Granhøjen 62*

*Susanne Søby, Lyngbakken 30*

*Camilla Bjørn, Lyngbakken 14*

*Laila Juul Bach-Hansen, Lyngbakken 10*

*Louise Nyboe Rasmussen, Lyngbakken 37*

*Inge Fjord Gerdes, Lyngbakken 8*

*Betina Søgaard Kristensen, Lyngbakken 22*

Aktivitetsudvalget har valgt også at arbejde papirløst fra 2020. Information omkring arrangementer og aktiviteter vil herefter foregå via grundejerforeningens facebook side.

8. Indkomne forslag

Der var ingen forslag.

9. Eventuelt.

Der var spørgsmål fra salen vedrørende støjdæmpende asfalt på motorvejen.

Man arbejder på det, og nogle oplyste at man går i gang lige om lidt, og at det vil ske i 2019.

Claudia Nymark Blushøj oplyste, at man kan downloade en app med lokalavisen, og få de lokale nyheder direkte på sin telefon.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden, og generalforsamlingen var slut.

---

Du kan finde grundejerforeningen på facebook ved at søge på google.

Skriv Grundejerforeningen Granhøjen Skanderborg, og du finder et link til facebook siden <https://da-dk.facebook.com/granhoejen/>

Du kan også finde grundejerforeningens hjemmeside på [www.granhoejen.dk](http://www.granhoejen.dk), og herfra klikke på linket til facebook siden.