

Referat fra Generalforsamling for Grundejerforeningen Granhøjen tirsdag d.22-09-20 kl 19:00

Lokation: Skanderborghus

Tilstede: fra bestyrelsen, Morten, Jacob, Mads, Troels og Simon

Referent: Simon

1. Valg af dirigent (Jacob)
2. formandens beretning

Formandens beretning på generalforsamlingen d.22.09.2020.

Kort efter generalforsamlingen indkaldte bestyrelsen og aktivitetsudvalget til arbejdsdag på legepladsen. Der var et fint fremmøde af både nye og gamle medlemmer af foreningen. Der blev malet, fjernet ukrudt og kørt nyt sand på. Efter denne dag, var planen at afholde en ny årlig arbejdsdag i foråret 2020, men det forhindrede Covid-19.

Der har været legepladsinspektion, og der var enkelte ting som skulle udbedres. Det har bestyrelsen, primært Jacob håndteret. Og vores legeplads er en sikker at legeplads at lege på. Der er dog stadig udfordringer med den store rutsjebane på bakken, men det punkt kommer vi til senere på dagsorden.

Efter Skt. Hans aften, stod der et par bålfade til afkøling. 2 af dem blev desværre ødelagt, og da de var venligt udlånt af 2 medlemmer, besluttede vi i bestyrelsen at erstatte de 2 fade.

Bestyrelsen får jævnligt henvendelser fra medlemmer om træer eller andre ting som generer medlemmerne. Jeg vil gerne bruge denne beretning til at henvise til appen "Giv et praj", som er en god og direkte måde at kommunikere med kommunen på. Når de får henvendelser den vej, bliver det lagret i deres database af opgaver, og så tager de dem i prioriteret rækkefølge.

Det som vi i bestyrelsen har brugt mest tid på det seneste år, er parkeringsudfordringerne på fordelingsvejen i Granhøjen. Konklusionen på dette er at disse parkeringer ikke er ulovlige, hvis der parkeres 10 meter fra stikvejen. Hvis dette ikke overholdes, så opfordres vi til at ringe 114, så har politiet mulighed for at udskrive bøder.

Bilerne kommer inde fra Midtjysk Boligforenings lejere, og i deres område er de udfordret på at der er flere biler end der er P-pladser. Foreningen her derfor forhørt sig hos både kommune og politi og fået grønt lys til at parkere i græsset. Vel at mærke 10 meter fra stikvejen. Ifølge boligforeningen så er deres lejere blevet gjort opmærksomme på at de skal overholde reglen om 10 meter. Boligforeningen skal i gang med en større renovering af deres område og boliger i de kommende år. Og her vil de også kigge på de parkeringsudfordringer der er i deres område. Så håber vi at de finder plads til flere parkeringspladser.

Jeg har forhørt mig hos kommunen om muligheden for at få parkering forbudt skilte op, men det vil de ikke. Vores vej er ikke en trafikung vej, og der er ikke høj hastighed. Derfor mener de ikke at der er grundlag for at lave parkering forbudt. Jeg har også spurgt hvem

der har ansvaret for at græsset ser pænt ud. Måske kan I huske hvordan det så ud i det våde efterår 2019? Kommunen siger at de har pligten til at vedligeholde græsset, så det ikke generer trafikken. Dvs. de skal kun sørge for at græsset bliver slået, så det ikke generer udsynet for trafikanterne.

Hos politiet er svaret som tidligere nævnt, at hvis der er tale om ulovlige parkeringer, så tager de gerne imod et opkald på 114.

Hvad er vi pt i gang med i bestyrelsen? Vi har fokus på 2 ting lige for tiden. Vi kigger på muligheden for at få reguleret farten, da vi har fået et par henvendelser fra Lyngbakken om at der køres lidt for hurtigt til tider. Som vi ser det, må man køre 50 i vores område, og det er lige hurtigt nok.

Så kigger vi også på vores bordbænke sæt. Vi har et ønske om at skifte de fleste ud, da de har mange år på bagen og ikke ser for pæne ud. Hvis der sidder nogen i forsamlingen, som gerne vil melde sig til at køre dem væk som er i stykker, så tager bestyrelsen gerne imod hjælp på det område.

Afslutningsvis vil jeg gerne takke bestyrelsen og aktivitetsudvalget for deres arbejde i den seneste periode. Det er dejligt med folk der gerne vil gøre en indsats i grundejerforeningen.

- a. Spørgsmål vedr. ny asfalt på lyngbakken
 - i. det er ikke kendt af bestyrelsen hvorfor der ikke er lagt asfalt på de andre veje i grundejerforeningen.
3. godkendelse af regnskab 2019/2020
 - a. regnskab er godkendt uden bemærkninger
4. budgetforslag/fastsettelse af kontingent (bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 500 kr)
 - a. Der er et underskud ca 10000 kr i det nuværende budget det er godkendt
 - b. Kontingent på 500 kr godkendt
5. valg til bestyrelsen samt 1 suppleant
 - a. på valg til bestyrelsen er Lars Nissen, Troels Rasmussen og Morten Rasmussen
 - b. på valg som suppleant er: Mads Glahn
 - c. alle modtager nyvalg
 - i. alle er blevet genvalgt
6. Valg af revisor samt suppleant
 - a. Der skal vælges 2 revisorer samt suppleant
 - i. Carsten og Claudia er blevet genvalgt
 - ii. Mogens er blevet vagt til revisor
7. Aktivitetsudvalget beretning, samt valg af nye medlemmer
 - a. Beretning blev fortaget af Troels da der ikke var nogen medlemmer fra aktivitetsudvalget
 - b. Udgifter i år 11470 kr
 - c. Udgifter til aktivitetsudvalget er meget usikre pga COVID 19
 - d. Alle medlemmer er blevet genvalgt
8. legepladsen. Bestyrelsen foreslår en udskiftning af den store rustebanen dette drøftes

- a. kommunen vil ikke give økonomiskhjælp til legepladsen
- b. jernbanesveller skal fjernes bestyrelsen søger mulighed for ændringer men har holdt igen pga COVID-19
- c. der er stor opbakning til at lave vedligehold af legepladsen

9. indkomne forslag

- a. der er ikke kommet nogen forslag.

10. Evt.

- a. Problemer med parkeret biler der findes ikke nogen umiddelbare løsning på dette da kommunen ikke vil gøre noget.
- b. Kommunen vil ikke sætte P forbudt skilt op
- c. Låger på stigen ved legepladsen bliver ikke lukket efter kommunen har været på stigen
- d. Der er bred enighed om at konceptet er godt med mad først og møde bagefter
- e. Facebook gruppen er åben og kan søges fra på google
facebook.com/grundejerforeningen-granhøjen