

Referat fra Generalforsamling for Grundejerforeningen Granhøjen tirsdag d.18-05-21 kl 19:00

Lokation: Skanderborghus

Tilstede: fra bestyrelsen, Morten, Jacob, Mads, Troels og Simon

Referent: Simon

1. Valg af dirigent (Jette Lyngbakken 24)
 - a. Forsamlingen er lovpligtig indkaldt
2. formandens beretning
 - a. Formandens beretning ved generalforsamlingen 2021

Det har været en kort periode siden sidste generalforsamling, da Covid-19 udsatte den helt til september måned.

Det har samtidig været en stille periode i foreningen. I bestyrelsen har vi kigget på hastighedsbegrænsninger i vores område. Der var enkelte som oplevede at der i en periode blev kørt med høj hastighed, især på fordelingsvejen ved Lyngbakken.

Vi blev i bestyrelsen enige om at skiltningen er ok, og at dialog med dem der kører for stærkt må være vejen frem. Hvis I som medlemmer oplever problemer, så gå i dialog. Vi har løbende fokus på legepladsen, som er under udvikling. Legepladsen er et stort aktiv for vores forening, hvis vi vil blive ved med at have attraktive boliger til børnefamilier. Vi oplever i bestyrelsen desværre ikke stor opbakning fra medlemmerne til at vedligeholde legepladsen. Til den netop afholdte arbejdsdag, var det stort set kun bestyrelsen, der var til stede. Det er ærgerligt og ikke en holdbar udvikling på sigt.

Bestyrelsen har lavet et hørings svar til kommunen, da SAB fik lov til rødt ståltag på de boliger der er på Granhøjen. Det var som udgangspunkt kun sendt til høring hos de nærmeste naboer, men de naboer kontaktede bestyrelsen for at vi også skulle indgive et svar. Det gjorde vi, men det ændrede ikke noget, så nu er vi spændte på hvordan det visuelle udtryk kommer til at være og om der kommer støj ved regn og anden nedbør.

Som formand kan jeg have en bekymring for grundejerforeningens aktive fremtid. Jeg fornemmer ikke at de nye der flytter til, er nysgerrige på bestyrelsen. Og dem der har boet her i mange år har jeg en fornemmelse af, at de har "aftjent deres værnepligt". Det er ærgerligt, for hvis foreningens arbejde kommer til at hvile på få skuldre, så bliver det meget skrøbeligt og energien bliver lav i det arbejde.

Nu hvor det ser ud til at Covid-19 ikke længere skal definere de rammer vi kan agere i, så skal vi have skudt gang i aktiviteterne igen, og vi skal finde ud af hvordan vi kan gøre tilflytterne opmærksomme på os som forening, og vores værdi for dem som medlemmer. Det vil vi i bestyrelsen kigge på i den nærmeste fremtid.

Til sidst vil jeg sige tak til den loyale bestyrelse for deres engagement og forpligtende arbejde ind i Grundejerforeningen.

- b. Formanden beretning godkendt
 - c. formanden lover at der kommer flere til næste generalforsamling
3. regnskab gennemgang

- a. regnskab godkendt
- b. budget
 - i. legeplads budget rettes fra 60000 kr til 70000 kr

Grundejerforeningen Granhøjen

- ii. budget underskud på 56700 kr
- iii. budget ændring
 - 1. bestyrelsen har fået godkendt at bruge penge på øge kendskabet til grundejerforeningen ved at omdele brev og aflønne omdelerne
 - 2. omdeling af brev vedr grundejer foreningens aktiviteter

4. valg

- a. Simon og Jacob modtager genvalg til bestyrelsen
- b. Mads modtager genvalg som suppleant til bestyrelsen
- c. Karsten og Claudia genvalgt til revisor
- d. Mogens genvalgt til revisor suppleant

5. aktivitetsudvalget

- a. Sankt hans prøver at blive afholdt

6. eventuelt

- a. bestyrelsen tager på opfodring fra fremmødte til generalforsamlingen initiativ til at øge opmærksomheden vedr hjertestarteren

7. Bestyrelsen er konstitueret efter generalforsamlingen