

## VEDTÆGTER FOR GRUNDEJERFORENINGEN GRANHØJEN

### § 1.

Grundejerforeningen er stiftet den 17.5.83 i henhold til bestemmelse i lokalplan nr.005,der er endeligt vedtaget af Skanderborg byråd den 27.3.1980.

### NAVN,HJEMSTED OG FORMÅL.

#### § 2.

Foreningens navn er " Grundejerforeningen Granhøj " .

#### § 3.

Foreningens hjemsted er Skanderborg kommune under Skanderborg ret.

#### § 4.

Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser af enhver art i forbindelse med de under foreningens område hørende ejendomme.

Foreningen er berettiget til at fremskaffe og administrere de midler,der skal anvendes til realisering af foreningens formål,herunder fastsætte nærmere regler for,hvorledes medlemmerne skal betale bidrag.

Det påhviler foreningen at overholde de forpligtelser,der ved lokalplan, deklARATION eller ved andet særligt påbud fra myndighederne påhviler denne, og foreningen er pligtig efter påkrav at tage skøde på eventuelle fællesarealer m.v. med derpå værende anlæg.

Foreningen er upolitisk.

Foreningens bestyrelse er forpligtet til at udfærdige et ordensreglement,hvis Skanderborg byråd stiller krav om et sådant.Ordensreglementet,der skal vedtages af en generalforsamling med 2/3 flertal,træder i kraft fra det tidspunkt,det udsendes til medlemmerne.

De af foreningen til gennemførelse af nævnte foreningsformål truffne bestemmelser er fuldt bindende for de enkelte medlemmer.

### MEDLEMMERNE OG DISSES FORHOLD TIL FORENINGEN

#### § 5.

Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af grunde inden for lokalplanområde 005.Dog er ejere af grunde inden for området,som er udstykket inden lokalplanens vedtagelse,ifølge lokalplanen ikke medlemspligtige,men har medlemsret.

Ikke medlemspligtige grundejere kan med 3 måneders varsel til den 1.april opsige deres medlemsskab af grundejerforeningen.

Med ejerne af storparcellerne i området er der truffet følgende aftale om medlemspligt/stemmeret og kontingentpligt.:

Mtr. 6 cx får 2 stemmer og betaler 2 x kontingent

Mtr. 6 cz får 2 stemmer og betaler 2 x kontingent

Mtr. 6 dk får 2 stemmer og betaler 2 x kontingent

Mtr. 6 au får 3 stemmer og betaler 3 x kontingent

Grundejerforeningen er berettiget til med 2/3 flertal af de på generalforsamlingen mødende medlemmer at træffe bestemmelse om, at ogs" ejere af grunde uden for foreningens område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.

Uanset ovenstående bestemmelse er Skanderborg byråd berettiget til at udvide grundejerforeningens område eller kræve den sammensluttet med andre grundejerforeninger.

#### § 6.

Hvis et medlem ikke længere er ejer af en grund inden for grundejerforeningens område, bortfalder medlemspligten, og vedkommende udtræder som medlem af foreningen uden krav på nogen andel af foreningen formue.

Den nye ejer indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen, idet den tidligere ejer dog tillige vedbliver at hæfte for eventuelle restancer over for foreningen. Hvis den nye ejer berigtiger restancerne, bortfalder den tidligere ejers forpligtelser over for foreningen.

Både den tidligere ejer og den nye ejer er pligtige at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt parcellens matr.nr. og postadresse.

#### § 7.

Foreningens medlemmer hæfter i forhold til trediemand ikke solidarisk for foreningens forpligtelser.

I forhold til foreningen hæfter medlemmerne forholdsmæssigt med en andel, hvilket også skal gælde for tab, som foreningen har på de enkelte medlemmer.

Et medlem kan ikke ved retshandel råde over sin del af foreningsformuen, og hans andel kan ikke særskilt gøres til genstand for retsforfølgning

#### § 8.

Generalforsamlingen fastsætter årskontingentets størrelse. Kontingentet opkræves for et år i august og skal være betalt senest 1. oktober.

Er et medlem mere end 1 måned i restance til foreningen, kan det pågældende beløb inddrives ad retslig vej, efter at der forinden er givet medlemmet skriftlig påmindelse om inden 8 dage at berigtige restancen.

Alle omkostninger i forbindelse med inddrivelsen betales af vedkommende restant, der endvidere skal betale et administrationstillæg for restancen, svarende til 1/4 af årskontingentet.

## § 9.

Foreningens midler skal indsættes enten på en postgirokonto eller en konto i et pengeinstitut i foreningens navn, hvis intet andet bestemmes af generalforsamlingen.

Foreningen tegnes ved underskrift af kassereren og formanden i forening.

## GENERALFORSAMLINGEN.

### § 10.

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed.

### § 11.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i maj måned. Indkaldelse med angivelse af dagsorden skal ske skriftligt til medlemmerne med mindst 14 dages varsel eller ved indkaldelse i dagspressen med mindst 14 dages varsel.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling:

1. Valg af dirigent.
2. Beretning.
3. Godkendelse af regnskab.
4. Fastsættelse af kontingent.
5. Valg af bestyrelse og 2 bestyrelsessuppleanter.
6. Valg af 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.
7. Indkomne forslag.
8. Eventuelt.

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal tilstilles bestyrelsen skriftligt senest 8 dage før.

Generalforsamlingener beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte medlemmer. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal. Undtaget herfra er forslag til ordensreglement, forslag til vedtægtsændring eller forslag om foreningens opløsning. (Jfr. §§ 4, 15 og 16 )

Hver grundejer har en stemme pr. grund, det samme gælder ejere af ubebyggede grunde.

Der foretages skriftlig afstemning, hvis ønske herom fremsættes. På generalforsamlingen kan kun sager, der er nævnt i dagsordenen, komme til afgørelse.

Der føres en forhandlingsbog over de vedtagelser, der sker. Denne underskrives af bestyrelsen og af dirigenten og er fuld bevisende i enhver henseende.

### § 12.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det påkrævet, eller når mindst 1/4 af grundejerne skriftligt anmoder bestyrelsen herom. Anmodningen skal angive forslag til dagsorden. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes senest 6 uger efter, at anmodning er fremsat over for bestyrelsen.

Indkaldelse sker med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling.

## BESTYRELSEN

### § 13.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer. Valgperioden er 2 år, og der afgår henholdsvis 2 og 3 bestyrelsesmedlemmer hvert år. Ved den stiftende generalforsamling vælges 2 af bestyrelsens medlemmer kun for en periode på 1 år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.

Formanden, og i hans forfald sekretæren, leder foreningens daglige arbejde og indkalder til bestyrelsesmøde så ofte, det er nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Til en gyldig beslutning kræves, at mindst 3 bestyrelsesmedlemmer stemmer for. Over bestyrelsesmøderne føres en forhandlingsbog, der underskrives af de tilstedeværende.

Bestyrelsen kan supplere sig med sagkyndig bistand.

Bestyrelsen kan af foreningens midler anvende de til administration m.v. nødvendige beløb, der tydeligt skal fremgå af årsregnskabet.

Bestyrelsen kan ikke påføre foreningen økonomiske forpligtelser, hæftelser og lignende eller optage lån uden generalforsamlingens tilslutning.

## REVISION M.V.

### § 14

Foreningens regnskab går fra 1. april til 31. marts. Revision foretages af 2 revisorer, der vælges på den ordinære generalforsamling med funktionstid i 2 år. Ved den stiftende generalforsamling vælges 1 af revisorerne for en periode på 1 år.

### § 15.

Vedtægtsændring kan kun finde sted på en generalforsamling og efter samme regler som for foreningens ophævelse. (Jfr. § 16)

### § 16.

Foreningens opløsning kan kun finde sted på en i samme øje med indvarslet generalforsamling. Til vedtagelse kræves, at mindst halvdelen af medlemmerne er tilstede, og at 2/3 af de tilstedeværende stemmer for. Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, skal der senest 30 dage efter indkaldes til en ny generalforsamling. Denne er beslutningsdygtig uanset de mødtes antal, og opløsningen kan vedtages, når 2/3 af de fremmødte stemmer for.

Ved foreningens opløsning træffer generalforsamlingen bestemmelse om anvendelse af foreningens midler.