

Referat fra Generalforsamling for Grundejerforeningen Granhøjen tirsdag d.24-05-22 kl 18:00

Lokation: Skanderborghus

Tilstede: fra bestyrelsen, Morten, Jacob, Mads, Troels og Simon

Referent: Simon

1. Valg af dirigent (Jette lyngbakken 24)
 - a. Forsamlingen er lovpligtig indkaldt
2. formandens beretning
 - a. Formandens beretning ved generalforsamlingen 2022

Det har været et roligt år i vores grundejerforening. Måske også lidt for roligt. Mit ønske som afgående formand er at den kommende bestyrelse i samarbejde med aktivitetsudvalget, kan få genetableret de gode aktiviteter som foreningen var garant for inden Corona.

I min beretning sidste år, sluttede jeg af med at udtrykke en bekymring for om grundejerforeningen også ville bestå i årene frem. Og jeg lovede også i min beretning at der ville komme flere medlemmer til dette års generalforsamling, og vi er næste 3 gange så mange som sidste år. Vi har op til generalforsamlingen i år, valgt at omdele et lille skriv der fortæller lidt om vigtigheden af en grundejerforening, da vi håber at det kan give flere aktive medlemmer der måske også ønsker at stille op til bestyrelsen. Og i år er der helt naturligt en udskiftning, da vi er et par medlemmer der flytter fra området. I de 4 år jeg har været medlem af bestyrelsen, har jeg haft en oplevelse af at det er få skuldre som skal bære foreningen. Det gør sig gældende både i bestyrelsesarbejdet og i aktivitetsudvalget. Det er mere normalen at aktivitetsudvalget holdes kørende af ægtefæller til bestyrelsesmedlemmer end det er undtagelsen. I den kommende tid har jeg stort håb om at grundejerforeningen kan blive mere levende, og styrke fællesskabet i området. Om det så kræver busture til Fleggaard, fællescontainer til haveaffald hen over en weekend. Det vil jeg lade være op til den nye bestyrelse og aktivitetsudvalg. I bestyrelsen er har vi haft 2 møder siden generalforsamlingen sidste år, og der er to punkter som vi har været optaget af, men som vi ikke er helt i mål med endnu. I foråret sidste år, var der et par medlemmer i foreningen som meldte at de ikke længere ønskede at betale kontingent og dermed ikke opretholde deres medlemskab. Det er ikke en mulighed, da der i vores vedtægter står at der er medlemspligt, og den eneste måde at komme ud af foreningen er ved fraflytning. Derfor fik de 2 medlemmer et personligt brev i postkassen sammen med vedtægterne, og de er nu betalende medlemmer igen. En anden udfordring i forhold til opkrævning af kontingent er ved tilflytning. Nye tilflyttere kan blive lidt forvirret, når de får en girokort hvor tidligere ejers navn fremgår. Derfor sender de den retur eller får ikke betalt. Så jeg ved at den nye bestyrelse har en opgave i forhold til at få disse ting sat sammen på en lidt mere smidig og nutidig måde. Bestyrelsen har været i dialog med kommunen omkring vedligeholdelsespligten i bestemte områder. Det viser sig at grundejerforeningen selv har vedligeholdelsespligten på boldbanen, og det tilhørende krat og stien op mod legepladsen. Indtil nu har kommunen dog slået græsset på banen og stien, og de har også beskåret krattet når det har været påkrævet. Men skulle de stoppe med det fra den ene dag til den anden, så pålægger det foreningen en udgift til vedligehold. Jeg vil også lige benytte min beretning til at fremhæve den nye rutsjebane og tilhørende ny trappe der er kommet på legepladsen. Det var tiltrængt, og endnu et godt bevis på hvorfor det er vigtigt at have en bestyrelse i grundejerforeningen.

Sidst men ikke mindst, vil jeg gerne takke den øvrige bestyrelse for 4 gode og meget hyggelige år. Det har været en fornøjelse at være i bestyrelse med hver og en. Og held og lykke med det fremtidige arbejde i en god grundejerforening.

- b. Formanden beretning godkendt
- c. formanden lover at der kommer flere til næste generalforsamling
3. regnskab gennemgang
 - a. regnskab godkendt
4. budgetgeneralforsamlingen besluttede at ændre nedenstående poster
 - i. budgetgeneralforsamlingen ændret fra 9000kr til 12000 kr grundet stort fremmøde
 - ii. forsikring ændret fra 12000kr til 14000kr grundet generel pris justering
 - iii. der afsættes 10000kr til vedligeholdes af fællesarealer
 - iv. nyt budget godkendt
5. valg af bestyrelse samt 1 suppleant
 - a. Troels Rasmussen modtager genvalg til bestyrelsen
 - b. Lars Nissen og Morten Rasmussen udtræder af bestyrelsen grundet fraflytning
 - c. Mads modtager genvalg som suppleant til bestyrelsen
 - d. Valgt ind i bestyrelsen
 - i. Jannik Hardt, Granhøjen 76
 - ii. Kasper Dahl, Lyngbakken 33
 - iii. Mads Vestergaard, Lyngbakken 32
6.
 - a. Karsten og Claudia genvalgt til revisor
 - b. Mogens genvalgt til revisor suppleant
7. aktivitetsudvalget
 - a. Sættes pt på standby pga. af for få medlemmer
8. indkommende forslag. Der er ikke kommet nogen
9. eventuelt
 - a. Frank Møller, Lyngbakken 40. Ønsker at bestyrelsen kunne undersøge om bommende på stien ved rottehullet kunne lukkes for at få hastigheden ned for cykler og knallert. Bestyrelsen undersøger
 - b. Thomas, Lyngbakken 7. ønsker om der kunne komme fokus på hjerteløber da der pt ikke er nogen tilmeldt den hjertestarter det er i Grundejerforeningen Granhøjen bestyrelsen undersøger