

# GENERALFORSAMLING

GRUNDEJERFORENINGEN GRANHØJEN 2023

**Onsdag d.31. maj kl. 18:00** på Hotel Skanderborghus, Dyrehaven 3, Skanderborg.

Til stede fra bestyrelsen: Jacob (Formand), Troels, Mads (Kasserer), Kasper og Jannik

Referent: Jannik Hårdt

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent: (Line Hårdt Granhøjen 76)

å. Forsamlingen er lovpligtig indkaldt via opslag i ugeavisen (samt Facebook)

2. Formandens beretning 2023

å. *"Det har været et relativt roligt og godt år i foreningen. I forbindelse med sidste års generalforsamling var der afgang af både den tidligere formand og kassereren, da de begge flyttede, men konstitueringen af den nye bestyrelse forløb rigtig godt hvor jeg (Jacob Overby) blev valgt som formand og Mads Vestergaard som kasserer. Skiftet af både formand og kasserer på samme tid betød at vi skulle igennem alle områder omkring fuldmagter, adgange til virk, nets, betalingsservice, bank mv. Det var en noget større opgave end håbet, specielt set i lyset af at vi trods alt er en relativ lille forening, men vi kom det igennem og alt er nu endeligt opdateret og adgange er på plads. I samme forbindelse blev der også ryddet godt og grundigt op i alle leverandørled, hvor der et stykke tid har været udfordringer med at få dem til at sende skrivelser, regninger mv. til de rette personer og med korrekt afsender. Kort efter konstitueringen af den nye bestyrelse, blev der afholdt den årlige Sankthans aften, som virkelig blev en god oplevelse med rigtig mange besøgende og et højt humør. Det er ikke ofte at vi bliver mødt med spørgsmål om, hvordan man kan komme med i bestyrelsen eller på anden måde at kunne bidrage. Om det skyldes at et af bestyrelsesmedlemmerne gik hele vejen, for at sikre at der blev mulighed for at købe fadøl, skal være usagt, men det var virkelig dejligt at opleve den store opbakning. Vi håber at denne slags oplevelser kan være med til at skabe endnu flere aktive beboere i de forskellige aktiviteter der bliver arrangeret af aktivitetsudvalget, eller endnu bedre at der er flere der også melder sig klar til at være en del af aktivitetsudvalget. Den store renovering ved Andelsboligforeningen i Granhøjen, har i løbet af året givet anledning til en del drøftelser, både med mange medlemmer og internt i bestyrelsen. En så stor renovering, som den der er i gang, vil desværre give lidt gener imens arbejdet pågår. Det betyder blandt andet at der vil være ekstra mange biler og byggematerialer i området. Der skal være plads til både håndværkerne og beboerne på samme tid, og der har i hele processen været ført en god og samarbejdende dialog mellem bestyrelsen og Andelsboligforeningen/håndværkerne, så de gener der har været er blevet fjernet eller forsøgt minimeret så meget som muligt. Vi forventer et lignende aktivitetsniveau det næste års tid i forbindelse med byggeriet. Legepladsen er i løbet af året løbende blevet vedligeholdt og har blandt andet fået tilført 2 ton sand, så vi sikrer at den lovpligtige faldsandshøjde er til stede. Det årlige årige arbejde med at sikre en god og dejlig legeplads fortsætter og som alle*

*forhåbentlig ved og har tilmeldt sig, så er der "arbejdsdag" med legepladsen allerede nu på søndag, hvor der skal luges, males, skiftes plader og ikke mindst hygges. Der er lavet en ny ordning omkring Hjertestarteren. Tidligere blev den meldt inaktiv så snart den var blevet nævnt som mulighed i forbindelse med en hjertesag. Dette betød at op til 5 hjertestartere blev inaktiveret ved hvert tilfælde uanset om de havde været i brug eller ej. Den nye ordning betyder, at der nu gives besked til fadderer (pt. en fra bestyrelsen) i tilfælde af at hjertestarteren har været nævnt som en mulighed, hvorefter det så er fadderens opgave at tjekke om den er ok og at der er intakte elektroder. Dette skulle gerne betyde, at hvis uheldet skulle være ude, vil den være aktiv og kunne anvendes i flere perioder end tidligere. Vi har indgået en aftale med et eksternt firma i forhold til vedligeholdelse af de grønne arealer omkring fodboldbanen og legepladsen, som vi overtog vedligeholdelsesansvaret for sidste år. Aftalen betyder at der bliver slået græs på arealet ca. hver anden uge fra maj til september. Der er ligeledes lavet aftale om knuse/beskære buske mv. omkring legepladsen og fodboldbanen. Omkring legepladsen vil det typisk ske en gang årligt og omkring fodboldbanen vil det være hvert 3 eller 4 år. Omkring fodboldbanen vil buske mv. normalt blive knust helt i bund, hvor det omkring legepladsen typisk vil blive beskåret. Slutteligt vil jeg gerne sige tak, for den store velvillighed der hele tiden er og har været, til at løse både de små og de lidt større udfordringer på en god og konstruktiv måde."*

- b. Formandens beretning godkendt
3. Godkendelse af regnskab 2022/2023
  - a. Mads gennemgik regnskab. Regnskabet er godkendt.
4. Budgetforslag/fastsættelse af kontingent (Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 500 kr.)
  - a. Budgettet er godkendt
5. Valg af bestyrelse samt 1 suppleant
  - a. På valg til bestyrelsen er: Jacob Overby og Kasper Dahl
    - i. Både Kasper og Jacob modtog genvalg. Der var ikke andre som modtog valg.
  - b. På valg som suppleant er: Ingen. Der var ingen på valg og der blev besluttet at starte op uden suppleanter for det næste år, men at bestyrelsen kan gå ud og tilbyde suppleantskabet til medlemmer i generalforsamlingen.
    - i. Efter endt generalforsamling blev der fundet en suppleant. Johan Quist er indtrådt som suppleant.
6. Valg af revisor samt suppleant
  - a. Der skal vælges 2 revisorer samt en suppleant.
    - i. Karsten og Claudia har modtaget genvalg som revisorer.
    - ii. Mogens blev genvalgt som revisorsuppleant
7. Aktivitetsudvalget. Status og det videre arbejde.
  - a. Input fra aktivitetsudvalget: "Års opgørelse for aktivitetsudvalget- 2022 Vi har i det forgangne år, afholdt sankt hans, løvfalds tur og fastelavn.

*Sankt hans '22 var en stor succes, med mange deltagere – Hvor mange har vi ikke tal på, men over 50 voksne. Løvfalds turen var der få deltagere til: syv-ti stk.*

*Fastelavn '23 var fint besøgt med omkring 30 voksne og 30 børn. Vi har derfor besluttet at vi i år, som noget nyt, vil skifte løvfaldsturen ud med en halloween dag. Hvor man kan komme og skære græskar og få bålssuppe. Vi har i aktivitetsudvalget besluttet at vi investerer i valgplakater til de forskellige arrangementer, for at gøre os synlige i området. Derfor er der også blevet fastsat dato for fastelavn, som fremover vil være søndag i uge 8. Sankt Hans er selvfølgelig på Sankt Hans. Og halloween dagen er sidste søndag i oktober. Alt i alt er der fin tilslutning til aktiviteterne - med undtagelse af løvfalds turen."*

8. Indkomne forslag.

- å. Birgit Andersen Granhøjen 84: Ønske om at vi fjerner ahorn- og større træer omkring i fællesområderne i foreningen, der hurtigt vokser og øger det åremål de på virker. Generalforsamlingen anbefaler at bestyrelsen undersøger med kommunen og stiller muligheder til forslag på næste GF, hvis disse er afdækket inden GF. (Tekst rettet 14112023 fra Bøgetræer til større træer)

9. Eventuelt.

- å. Kirsten, Lyngbakken 38: Ønsker at boligforeningståge ikke bliver belagt med bliktage, som den store renovering ellers er i gang med. Bestyrelsen har gjort indsigelse til kommunen, men er blevet underkendt.
- b. Marianne Lyberg, Granhøjen 60: Ønsker at øge dyreliv med fuglekasser, insekthoteller etc. Det aftales at det tages op på aktivitetsudvalget til at formulere en mulig aktivitet herom.