

GENERALFORSAMLING  
GRUNDEJERFORENINGEN GRANHØJEN 2024

**Torsdag d.30. maj 2024 kl. 18:00** på Hotel Skanderborghus, Dyrehaven 3, Skanderborg.

Tilstede fra bestyrelsen er: Jacob (formand), Troels, Mads (Kasserer), Kasper og Jannik (Næstformand).

Fraværende er Johan (suppleant)

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent (Sofie Rønberg, Granhøjen 90)
  - a. Forsamlingen er lovpligtigt indkaldt via omdeling og opslag på Facebook efter omdeling i uge 19.
2. Formandens beretning
  - a. *Formandens beretning 2024*

*Jeg vil starte med at takke for det store fremmøde på årets generalforsamling, det er virkelig rart at se at så mange bakker op omkring vores forening.*

*Kort efter generalforsamlingen 2023, blev der afholdt det årlige Sankthans arrangement på boldbanen. Det var i en varm og meget tør periode, som betød afbrændingsforbud, brug af grill og lign. på offentlige områder. Vi var tæt på at opgive og aflyse, men ved fælleshjælp blev der fundet på alternative løsninger til både madlavning og servering.*

*Det lidt anderledes setup blev heldigvis ikke en forhindring, for at det blev rigtig god aften, hvor stemningen var i top hele vejen og alle havde en god oplevelse, også uden bål.*

*Vi håber at gode oplevelser i fællesskabet af denne slags, kan være med til at skabe endnu flere aktive beboere, i de forskellige aktiviteter der bliver arrangeret af aktivitetsudvalget, og måske også får flere til at melde sig klar, til at blive en del aktivitetsudvalget.*

*Den store renovering ved Andelsboligforeningen på granhøjen, har som de forrige år fyldt en del i Grundejerforeningen og givet anledning til flere drøftelser, specielt omkring parkering, affald og byggematerialer. Vi har forsøgt at løse alle opståede udfordringer, efterhånden som de er tilstødt og vi oplever stadig, at der fra alle parter er en stor interesse i, at få det hele til fungere så godt som muligt. Vi har ikke helt kunne undgå gener undervejs, hvilket nok sjældent vil være muligt med så stor en renovering og enkelte udfordringer vil også fortsætte indtil byggeriet er færdigt, men vi vil fortsætte med at finde løsninger, i samarbejde med boligforeningen og håndværkerne, for at få generne til at være mindst mulige.*

*De er nu i gang med de sidste huse og derefter venter reetablering af parkering, grønne områder og de arealer der er blevet beskadiget ude foran området, så som græs, påskeliljeområder, fliser, kantstene mv. (Renoveringen forventes færdig ultimo i år).*

*Legepladsen er som altid, en del af det årlige arbejde og fokus, og det seneste år har ikke været en undtagelse. Til sidste arbejdsdag blev der knoklet og hygget. Alt blev malet, der blev gravet og beskåret, legehuset fik nyt tag, klatrevæggen blev skiftet og fik nye klatrebeslag og en masse andre mindre forbedringer blev udført.*

*Der er for et par måneder siden bestilt nye klatretov, net til fodboldmål, et "klatretov" til opgangen til rutsjebanen samt andre mindre dele. Disse dele forventes at være skiftet omkring starten af juni. Legepladsen er et stort aktiv for området og bliver flittigt benyttet.*

*Der har i løbet af året været fokus på de større træer rundt på stikvejene, hvilket også blev drøftet på sidste års generalforsamling.*

*Der er udfordringer med de efterhånden meget store træer, både med nedfald, manglende udsyn, veje der ødelægges af træernes rødder, problemer med passage for større køretøjer mv. Der har været afholdt møder med kommunen, i håbet om at kunne få træerne fældet og at der så blev genplantet nogle nye træer, af en type der ikke vil blive lige så store.*

*Der er blevet fældet enkelte træer, men slet ikke i det omfang vi har ønsket. Der er kommet et nyt trædirektiv, som gør at kommunen lige nu ikke må fælde træerne, medmindre de er syge eller en del af stammen står på privat grund.*

*Der er fortsat dialog og kommunen håber at de på et tidspunkt får mulighed for, at vi i fællesskab kan få lov at fælde de største af træerne, hvor der så skal genplantes nye, men for nuværende er det blevet afvist.*

*Vi har i løbet af året fået beskåret buske mv. omkring fodboldbanen og legepladsen. Vi endte med en løsning, hvor der blev beskåret noget mindre end vi først havde bestilt, men det skyldtes at maskinerne ikke kan komme til og derfor bliver det sandsynligvis denne form for beskæring vi fortsat vil få udført. Det vil derfor blive nødvendigt med beskæring oftere, muligvis hvert år ellers senest hvert andet år, for at sikre at vores lege og boldspilsområder for de unge mennesker altid er brugbare.*

*Kommunen har i løbet af året fjernet skraldespande på nogle af stierne. Dette har skabt en del debat, da der i starten blev efterladt en del affald langs stierne. Vi har været i dialog med kommunen omkring de manglende skraldespande, og fået at vide at det er sådan det er. De vil ikke længere have skraldespande på stier og lign. så vi kan for nuværende kun håbe og opfordre til, at alle fremover tager deres affald med hjem.*

*Omkring affald har vi desværre også oplevet at nogen har læsset et stort læs træ/haveaffald af, på en af vores etablerede skrån timer ned til boldbanerne. Et opslag på FB gav ikke noget resultat, så der er blevet bestilt ekstern oprydning.*

*Slutteligt vil jeg gerne rose det hårdtarbejdende aktivitetsudvalg, der bliver ved med at arrangere fede begivenheder for foreningens medlemmer, både for små og store legebørn, til stor gavn for hele området.*

*/Formand, Jacob Overby*

- b. Formandens beretning er godkendt.
3. Godkendelse af regnskab 2023/2024
  - a. Mads gennemgik regnskab for 2023. Regnskabet er godkendt.
4. Budgetforslag/fastsættelse af kontingent (Bestyrelsen foreslår uændret kontingent på 500 kr.)

- a. Kasserer gennemgik budgettet for 2024. Budgettet er godkendt.
- 5. Valg af bestyrelse samt 1 suppleant
  - a. På valg til bestyrelsen er: Troels Rasmussen, Jannik Hardt og Mads Vestergaard
    - i. Troels, Jannik og Mads modtog genvalg. Der var ikke andre som modtog valg.
  - b. På valg som suppleant er: Johan Gramstrup
    - i. Johan modtog genvalg. Der var ikke andre som modtog valg.
- 6. Valg af revisor samt suppleant
  - a. Der skal vælges 2 revisorer samt en suppleant.
    - i. Karsten og Claudia modtog genvalg som revisorer.
    - ii. Mogens modtog genvalg som revisorsuppleant.
- 7. Aktivitetsudvalget. Status og det videre arbejde.  
Input fra aktivitetsudvalget: *"Vi laver 3 årlige arrangementer Fastelavn. Sankt hans - Man må lægge affald ned en uge før. Græskarudskæring, som har erstattet løvfaldsturen.*  
*- Første gang vi holdt det sidste år.*  
*- For alle i Grundejerforeningen, ikke kun børn men også børnebørn Har man forslag til forbedringer/ændringer eller nye arrangementer så skal man være velkommen til at kontakte os*  
*- vi er lokaliseret på både Granhøjen og lyngbakken*  
  
*Vi er 5 og har man lyst til at deltage er man velkommen."*
- 8. Indkomne forslag.
  - a. Opfølgning og status vedr. fældning og beskæring af træer på stikveje - (træpolitik)
    - i. Bestyrelsen har været i kontakt med kommunen om udskiftning af træerne på stikveje, men denne er endnu ikke færdigbehandlet, hvorfor der fortsat ikke kan eller må gøres noget ved træerne. Beboer opfordres til at benytte appen "send-et-praj" til kommunen gartnere, såfremt der er noget til gene.
- 9. Eventuelt.
  - a. Der er et ønske om genovervejelse for kommunen af hensyn til Skraldespande ved lygtepæle, grundet stigning i hundelorte og affald rundt i området, hvor det er indtrykket at skraldespandene var med til at afhjælpe problemstillingen.
  - b. Der blev udtrykt ønske om specifikke beskæringer omkring grundejerforeningens fællesområder som har givet lidt udfordringer. Dette tager bestyrelsen op med kommune og anlægsgartner.

Husk at du på vores Facebook side, altid kan følge med i hvad der sker:

<https://www.facebook.com/granhoejen>