

GENERALFORSAMLING  
GRUNDEJERFORENINGEN GRANHØJEN 2025

**Torsdag d.22. maj 2024 kl. 18:00** på Hotel Skanderborghus, Dyrehaven 3, Skanderborg.

Tilstede fra bestyrelsen er: Jannik (formand), Troels, Mads (Kasserer), Kasper (Næstformand), Jacob og Johan (Suppleant)

## Indhold

Dagsorden .....	1
Mødereferat Generalforsamling .....	2
Formandens beretning for 2025 .....	4
Aktivitetsudvalget:.....	5

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Godkendelse af regnskab 2024/2025
4. Budgetforslag/fastsættelse af kontingent (Bestyrelsen foreslår kontingent hæves til 700 kr.)
5. Valg af bestyrelse samt 1 suppleant
  - a. På valg til bestyrelsen er: Jacob Overby og Kasper Dahl
  - b. På valg som suppleant er: Johan Gramstrup
6. Valg af revisor samt suppleant
  - a. Der skal vælges 2 revisorer samt en suppleant.
7. Aktivitetsudvalget. Status og det videre arbejde.
8. Indkomne forslag.
9. Eventuelt

## Mødereferat Generalforsamling

<b>Dato:</b> <b>FORM:</b> <b>DIR:</b>	<b>22.05.2025</b> <b>Jannik</b> <b>Sofie</b>		
<b>Punkt</b>	<b>Beskrivelse</b>	<b>Bemærkninger</b>	<b>Info</b>
1. Valg af dirigent	Sofie	Ingen kommentar	
2. Formandens beretning	Jannik beretter	Ingen kommentar	
3. Godkendelse af regnskab	2024/2025 Mads oplæser regnskab	Ingen kommentar	Godkendt
4. Budget	Budget 2025/2026 Forslag til at hæve kontingentet fra 500kr. til 700kr. Grundet: Legeplads, græsarealer, aktivitet, general hævet omkostninger.  Forslag: Overveje at søge fondsmidler til vedligehold af legeplads.	Ingen indsigelser	Vedtaget
5. Valg af bestyrelsen	Jacob og Kasper på valg. Jacob genopstiller ikke som medlem. Jacob stiller til suppleant - Ingen indsigelser Kasper stiller til genvalg - Ingen indsigelser Mike vil gerne indtræde i bestyrelsen - Ingen indsigelser Troels træder ud af bestyrelsen grundet i flytning. Johan som suppleant tiltræder som bestyrelse som medlem, dagsdato og tager over for Troels  <u>Konklusion:</u> Formand: Jannik Næstformand: Kasper Kassere: Mads Medlem 1: Johan		

	Medlem 2: Mike Suppleant 1: Jacob		
6. Valg af revisorer og suppleant	Revisorer: Karsten og Claudia modtog genvalg.  Mogens modtog genvalg som suppleant		
7. Aktivitetsudvalget	Sofie fortæller: "Vi laver 4 årlige arrangementer Fastelavn Sankt hans - Man må lægge affald ned en uge før Græskarudskæring - For alle i Grundejerforeningen, ikke kun børn men også børnebørn Loppemarked - Første gang vi holdt det i år. Der var rigtig godt opbakning trods det dårlige vejr så vi tænker at gøre det igen til sensommer / efterår (september) Har man forslag til forbedringer/ændringer eller nye arrangementer så skal man være velkommen til at kontakte os - vi er lokaliseret på både Granhøjen og Lyngbakken Vi er 4 og har man lyst til st deltage er man velkommen, vi vil rigtig gerne have lidt flere hænder, så vi kan gøre det endnu bedre og få nye gode input"		
8. Indkomne forslag	Ingen indkomne forslag		
9. Evt.	1) Forslag til skilt på Lyngbakken for fartgrænse, da der køres stærkt på vejen. Der opfordres til godt naboskab og hjælpe hinanden med at minde om at der på vejen kan være små børn, dyr eller andet.		

## Formandens beretning for 2025

*Det har været et roligt år i vores grundejerforening. Byggeriet hos andelsboligforeningen er som de fleste på Granhøjen nok har bemærket ved at være færdigt og der er nu ryddet op på vores fælles veje.*

*Arbejdet i bestyrelsen og aktivitetsudvalget går også rigtig godt. Især vores aktiviteter har en rigtig fin tilslutning og det er dejligt at høre at brugerne sætter pris på det arbejde som udvalget sørger for, om det er vores gode Sankt Hans arrangement eller om der forsøges med nye tiltag, som det nyligt afholdte loppemarked. Jeg er sikker på at med noget bedre vejr, havde der været mere gang i det nye tiltag også.*

*Legepladsen og de grønne områder er som altid, en del af det årlige arbejde og fokus, og det seneste år har ikke været en undtagelse. Til sidste arbejdsdag blev der knoklet og hygget på legepladsen. Alt blev malet, der blev gravet og hække blev beskåret så der både blev mere plads og bedre adgang til legepladsen. Den nyeste rapport fra kommunen tyder dog på at vi inden alt for mange år skal til at kigge os om efter at opdatere flere af de legeredskaber som er at finde på vores legeplads. Vi forsøger selvfølgelig med reparationer de steder, hvor det er værst og hvor det kan være muligt at forlænge levetiden. For i år er der kommet lidt nyt legetøj og så bestiller vi noget nyt sand, så vi bliver ved med at supplere op herpå.*

*På de grønne områder arbejder vi med at sørge for en god ordening med gartneren, således at græsset og beskæring af hække sker i et fornuftigt interval og omfang.*

*For bestyrelsen har der været ro de sidste par år, hvor vi har været en relativ tæt flok. For 2025 er der dog sket et par ændringer. Som I nok har bemærket er der sket en opdatering på formandsposten, hvor jeg er trådt til i stedet for Jacob. Ligeledes er vi for nylig blevet informeret om at Troels og Louise har solgt deres hus og vil fraflytte til efteråret. Så derfor håber vi virkelig at se nogle nye kræfter til bestyrelsen, så vi kan holde det gode arbejde og fællesskab. Jacob fortsætter med at bidrage til bestyrelsen endnu, men har ønsket at fortsætte som suppleant i stedet for en fast plads i bestyrelsen.*

*I aktivitetsudvalget er der også sket nogle ændringer, hvor Louise nu grundet flytningen og sin mangeårige bidrag til aktivitetsudvalget, har valgt at trække sig herfra. Ligeledes stopper (/pause) Sanne også sit engagement grundet opstart på hendes egen virksomhed. Heldigvis har vi et rigtig godt udvalg som stadig er godt besat! Nye kræfter er dog altid velkomne til at melde sig.*

*Til slut vil jeg derfor takke jer alle for det gode bidrag, både til bestyrelsens medlemmer, aktivitetsudvalget og i sær til de udtrædende. For uden jer kunne vi ikke lykkes med den gode stemning, de vigtige tiltag og opsætning af alle de fine arrangementer.*

*/Formand, Jannik Hardt*

## **Aktivitetsudvalget:**

Vi laver 4 årlige arrangementer Fastelavn Sankt hans - Man må lægge affald ned en uge før  
Græskarudskæring - For alle i Grundejerforeningen, ikke kun børn men også børnebørn Loppemarked -  
Første gang vi holdt det i år. Der var rigtig godt opbakning trods det dårlige vejr så vi tænker at gøre det  
igen til sensommer / efterår (september) Har man forslag til forbedringer/ændringer eller nye  
arrangementer så skal man være velkommen til at kontakte os - vi er lokaliseret på både Granhøjen og  
lyngbakken Vi er 4 og har man lyst til st deltage er man velkommen, vi vil rigtig gerne have lidt flere  
hænder, så vi kan gøre det endnu bedre og få nye gode input