

Indhold

Mødereferat Generalforsamling	2
Formandens beretning for 2026	4
Aktivitetsudvalget:.....	5

Mødereferat Generalforsamling

Dato: FORMAND: DIRIGENT:	06.05.2026 Jannik Claus		
Punkt	Beskrivelse	Bemærkninger	Ansvarlig
0. Valg af dirigent	Claus	Ingen kommentar	
1. Formandens beretning	Jannik beretter Spørgsmål: Hvad er status med de store træer som ødelægger veje og stier. Jacob svar: Vi er i fortsat i dialog med kommunen, dog uden ændringer. Bestyrelsen anbefaler at bruge appen hvis der er noget som er i vejen eller til skade.	Ingen kommentar Godkendt	
2. Godkendelse af regnskab	2025/2026 Mads oplæser regnskab	Ingen kommentar Godkendt	
3. Budget og fastsættelse af kontigent	Budget 2026/2027 Mads oplæser budget Spørgsmål: Til mastercard og administration – kan der findes en anden billigere løsning. Svar: Nej, alternativet er manuelt håndtering fra bestyrelsen og det er ikke en aktuel mulighed. Spørgsmål: Fællesarealer, er snerydningen med i dette. Svar: Nej, snerydning ved kommunen.	Budget godkendt Kontigent uændret. Kontigent godkendt.	
4. Valg af bestyrelsen	Jannik og Mads er på genvalg De genopstiller og bliver genvalgt Der stiller ikke andre op. Valg af suppleant Jacob genopstiller og bliver genvalgt Der stillede ikke andre op <u>Konklusion:</u>		

	Formand: Jannik Næstformand: Kasper Kassere: Mads Medlem 1: Johan Medlem 2: Mike Suppleant 1: Jacob		
5. Valg af revisorer og suppleant	Revisorer: Bibeholdes. Claudia og Karsten De genopstiller og bliver genvalgt Mads spørger Mogens Mogens er genvalgt. Mogens er fortsat suppleant		
6. Aktivitetsudvalget	Ingen fra aktivitetsvalget er tilstede. Jannik oplæser aktivitetsudvalgets fortælling.		
7. Indkomne forslag	Ingen indkomne forslag		
8. Evt.	- Hundelorte er fortsat et problem. - o Der er ingen løsning men anbefales at tage fat i personen hvis man ser det. - Der køres hurtigt på Lyngbakken. - o Hvis det er beboer, så anbefales det at tage fat i personen og tage en dialog om det. - Biler parker på Mosøvej og blokkere udsyn - o Der kan ikke gøres noget. Der har været dialog med kommunen og politiet, men de kan ikke gøre noget. Generelt – ved konflikter, tag fat i pågældende personer med dialog. - Er der er tale om en velkomst folder til tilflyttere, som kan orientere indflytter om bestyrelsen og aktivitetsudvalget. - o Astrid kan være behjælpelig med at tage billeder til folder.		

Formandens beretning for 2026

Det har været et roligt år i vores grundejerforening. Arbejdet i bestyrelsen og aktivitetsudvalget går også rigtig godt. Især vores aktiviteter har en rigtig fin tilslutning og det er dejligt at høre at brugerne sætter pris på det arbejde som udvalget sørger for, om det er vores gode Sankt Hans arrangement eller andre af de faste arrangementer eller nye tiltag.

Legepladsen og de grønne områder er som altid, en del af det årlige arbejde og fokus, og det seneste år har ikke været en undtagelse. Vi ser lige nu frem til den planlagte legepladsdag, som plejer at være et par hyggelige timer hvor vi maler, gravet og beskærer hække, så der forbliver god plads og adgang til legepladsen. Som nævnt sidste år viser de nyeste rapporter fra kommunen, at vi inden alt for mange år skal til at kigge os om efter at opdatere flere af de legeredskaber som er at finde på vores legeplads. Vi forsøger at begrænse dem ved delvist at lave reparationer og selv stå for eventuel nedtagning når der skal ske udskiftning, som f.eks. ved det for nyligt bestilte legehus med sandkasse til de mindste.

På de grønne områder arbejder vi med videre med at sikre klipning af græs og beskæring af buske sker tilfredsstillende for hele det område vi disponerer over.

Selvom det er gået rigtig fint med den omrokkerede bestyrelse, ser vi dog fortsat gerne at der var flere som ville deltage i bestyrelsesarbejdet, da der stadig er ledige pladser. Som I kan se, har vi også prøvet noget nyt i år med at ændre lokationen for afholdelsen af vores GF. Dette sker som led i at prøve noget nyt for at se om vi kan tiltrække flere og nogle af de nye tilflyttere og lave nye oplevelser for de faste der møder op. I forhold til tiltrækningen ser det dog ikke ud til at være lykket. Så vi tager gerne imod bud, hvordan dette eventuelt kunne opnås mere succesfuldt.

Til slut vil jeg derfor takke jer alle for det gode bidrag, både til jer som deltager aktivt, i vores aktiviteter, til arbejdsdagene, bestyrelsens medlemmer og aktivitetsudvalget. For uden jer kunne vi ikke lykkedes med den gode stemning, de vigtige tiltag og opsætning af alle de fine arrangementer.

/Formand, Jannik Hardt

Aktivitetsudvalget:

I aktivitetsudvalget har vi valgt at afholde 3 faste aktiviteter om året - Sankt hans, græskarudskæring/besøg af børn hvis man ønsker og fastelavn. Vi oplever opbakning til alle aktiviteterne og det sætter vi pris på. Vi er 4 der mødes og har det hyggeligt samtidigt med at vi får arrangeret de forskellige aktiviteter. Vi deler det op, så man kender dato og hvem der er primær og så møder resten op og støtter til dagen. Vigtigst af alt – vi hjælper hinanden. Vi kan altid bruge nye kræfter, så i er velkommen til at være med.